GBSBank
Dołącz do znajomych

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

1. **Firma (nazwa), siedziba** (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację;

   Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku
   ul. Strzelecka 2
   74-320 Barlinek

2. **Cele, na które pożyczka hipoteczna może zostać wykorzystana:**

Finansowanie dowolnego celu niezwiązanego z działalnością gospodarczą i rolniczą.

3. **Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska** państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:

Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki:

1) *hipoteka ustanowiona na nieruchomości mieszkalnej, docelowo na pierwszym miejscu hipotecznym (zabezpieczenie obligatoryjne);*
2) *cesja praw wierzytelności na rzecz GBSBanku z ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych;*
3) *pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Pożyczkobiorcy prowadzonego w GBSBanku;*
4) *oświadczenie o poddaniu się egzekucji Pożyczkobiorcy złożone w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego;*
5) *cesja praw z umowy ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy w razie zajścia innego niż śmierć ubezpieczonego Pożyczkobiorcy wypadku ubezpieczeniowego, zawartej na warunkach uwzględniających minimalny zakres ubezpieczenia i akceptowany zakres wyłączeń odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń wymagany przez GBSBank;*
6) *ustanowienie GBSBanku jako uprawnionego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci ubezpieczonego Pożyczkobiorcy z tytułu umowy ubezpieczenia na życie;*
7) *inne zabezpieczenia zaakceptowane przez GBSBank.*

4. **Okres, na jaki może być zawarta Umowa o pożyczkę hipoteczną;**

Pożyczka hipoteczna udzielana jest na okres do 20 lat.

5. **Kwota pożyczki**
   Minimalna kwota pożyczki nie może być niższa niż 10 000 PLN.

   Maksymalna kwota pożyczki uzależniona jest od zdolności kredytowej Wnioskodawcy i wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia. Pożyczka udzielana jest w wysokości nie przekraczającej 60% wartości rynkowej nieruchomości (ustalonej na podstawie aktualnej wyceny nieruchomości) stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki z uwzględnieniem istniejących już wpisów hipotecznych.

6. ***Wskaźnik referencyjny:***

W przypadku umów pożyczki hipotecznej, w których stosuje się jako odniesienie do wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy

2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 (dalej: Rozporządzenie BMR), Pożyczkobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania pożyczki.

Oprocentowanie zmienne pożyczki hipotecznej ustalamy jako sumę marży (wartość stała) oraz wskaźnika referencyjnego (wartość zmienna).

Wskaźnik referencyjny to razem z marżą podstawa przy pomocy której określamy ratę Państwa pożyczki.

Najpowszechniejszym wskaźnikiem referencyjnym, który banki stosują w umowach kredytowych/pożyczki w złotych polskich jest WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate). Jest to stopa procentowa rynku międzybankowego, po jakiej banki w Polsce są skłonne udzielić innym bankom pożyczek w złotych polskich, na ustalony okres. WIBOR aktualizowany jest w każdy dzień roboczy, a jego wartość możecie Państwo sprawdzić na stronie administratora wskaźnika referencyjnego: GPW Benchmark S.A. (https://gpwbenchmark.pl/)

Wartość wskaźnika referencyjnego zmienia się w zależności od przyjętej przez administratora wskaźnika metodologii jego opracowywania. Metodologię opracowywania wskaźnika referencyjnego wyznacza administrator wskaźnika referencyjnego w oparciu o przepisy Rozporządzenia BMR. Administrator wskaźnika referencyjnego jest podmiotem od nas niezależnym i działa na podstawie specjalnego zezwolenia. Zadaniem administratora wskaźnika jest opracowywanie wskaźnika referencyjnego, wyznaczanie metodologii jego opracowywania, oraz jego publikacja.

Administrator wskaźnika może zmienić metodę opracowywania wskaźnika referencyjnego. Metodologia ta jest opublikowana na stronie internetowej administratora. Administrator wskaźnika może też zaprzestać opracowywania wskaźnika referencyjnego w sposób trwały lub czasowy w trybie, który jest określonym w dokumentacji wskaźnika referencyjnego.

Na wypadek wystąpienia tego typu zdarzeń, Rozporządzenie BMR nałożyło na banki obowiązek opracowania planu awaryjnego. Plan awaryjny określa sposób postępowania banku w sytuacji, gdy nastąpi istotna zmiana wskaźnika referencyjnego, z którego Bank korzysta, albo zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.

Po każdej aktualizacji wskaźnika referencyjnego kwota raty Państwa pożyczki będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie kształtował się wskaźnik referencyjny w trakcie całego okresu trwania pożyczki.

7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania pożyczki hipotecznej ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania pożyczki hipotecznej, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania pożyczki hipotecznej i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

GBSBank oferuje pożyczkę oprocentowaną według następujących formuł oprocentowania:

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
Okresowo- stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowana jest pożyczka, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie pożyczki przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego pożyczki oraz dokonywania zmian oprocentowania pożyczki są określone w Umowie pożyczki, z zastrzeżeniem że GBSBank podwyższa oprocentowanie pożyczki dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie pożyczki. Stała stopa procentowa, która jest określona w umowie pożyczki/aneksie do umowy pożyczki obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia pożyczki / od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy pożyczki. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.	Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i stałej marży. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M na podstawie którego GBSBank wylicza wysokość oprocentowania pożyczki na kolejne 3 miesiące obowiązywania Umowy, zmienia się w cyklach 3-miesięcznych, z dniem rozpoczęcia kolejnego kwartału. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Stopa oprocentowania pożyczki zmienia się wraz ze zmianą wskaźnika referencyjnego. Marżę GBSBanku określa Umowa pożyczki, z

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
W dalszym okresie trwania pożyczki obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie pożyczki i wskaźnika referencyjnego. W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania Pożyczkobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy pożyczki, takich jak: • zmiana terminu daty spłat rat pożyczki w danym miesiącu kalendarzowym; • zmiana metody spłat rat pożyczki: o z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące; o z rat malejących na raty stałe – annuitetowe. GBSBank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Pożyczkobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu pożyczki według wszystkich oferowanych przez GBSBank formuł oprocentowania. Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia pożyczki/wejścia w życie aneksu do Umowy pożyczki, Pożyczka oprocentowana będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i stałej marży GBSBanku. W przypadku stosowania oprocentowania okresowo stałego, obowiązuje ono przez okres 5 lat. W tym okresie wysokość raty kapitałowo-odsetkowej pożyczki nie zmieni się, ponieważ nie jest zależna od zmiany wskaźnika referencyjnego. Natomiast występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wykorzystywanej w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego.	zastrzeżeniem że GBSBank podwyższa marżę pożyczki. pożyczki dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie pożyczki. Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej GBSBanku (www.gbsbank.pl). Kredytobiorca/Pożyczkobiorca zaciągający kredyt/pożyczkę hipoteczną narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każdy kredyt/pożyczka hipoteczna o zmiennym oprocentowaniu jest obciążona ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.
Ważne: Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu/pożyczki oprocentowanej według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu/pożyczki hipotecznej Kredytobiorca/Pożyczkobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy GBSBank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem/pożyczką. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Pożyczkobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty pożyczki.	

8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty pożyczki hipotecznej, całkowitego kosztu pożyczki hipotecznej, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Oprocentowanie	Pożyczka hipoteczna
Okresowo - stałe	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: **9,78%** dla następujących założeń: całkowita kwota pożyczki: **247 350,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów), okres trwania pożyczki: **190** miesięcy; oprocentowanie okresowo stałe pożyczki: **9,99%** w skali roku w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne: **7,85%** w skali roku, wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: **3,85%** oraz marży Banku w wysokości **4,00%**. Równa rata miesięczna w okresie oprocentowania okresowo stałego: **2 597,63 PLN**, w okresie oprocentowania zmiennego równa rata miesięczna: **2 355,65 PLN**, ostatnia rata wyrównująca w wysokości **2 356,35 PLN**, łączna liczba rat: 190. Całkowity koszt pożyczki **217**

	634,00 PLN, w tym: odsetki w całym okresie trwania pożyczki: **214 743,00 PLN**, prowizja za udzielenie pożyczki: 0% kwoty udzielonej pożyczki wynosząca **0 PLN**. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 500,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji w złotych dla klientów indywidualnych w GBSBanku). Ubezpieczenie stanowiącej zabezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku **2 672,00 PLN** za cały okres trwania pożyczki, obliczone przy założeniu, że roczny koszt składki wynosi **167,00 PLN** a składka pobierana jest jednorazowo za cały rok ubezpieczeniowy w momencie jego rozpoczęcia. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno- prawnej (PCC): 19,00 PLN. Całkowity koszt pożyczki nie obejmuje kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **464 984,00 PLN.** Oprocentowanie pożyczki jest okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy. Po okresie 60 miesięcy oprocentowanie zmienia się na zmienne (WIBOR 3M + marża) i w tym czasie może ulec zmianie, w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi pożyczki mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Kalkulacja została dokonana na dzień **09.11.2026 r.** na reprezentatywnym przykładzie.
Zmienne	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: **8,35%** dla następujących założeń: całkowita kwota pożyczki: **247 350,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów), okres trwania pożyczki: **190** miesięcy; oprocentowanie zmienne pożyczki: **7,85%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: **3,85%** i marży Banku w wysokości **4,00%**; łączna liczba rat: **190**, przy czym **189** miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości **2 278,83 PLN** i ostatnia rata wyrównująca w wysokości **2 277,87 PLN**. Całkowity koszt pożyczki **188 517,74 PLN**, w tym: odsetki w całym okresie trwania pożyczki: **185 626,74 PLN**, prowizja za udzielenie pożyczki: **0,00%** kwoty udzielonej pożyczki wynosząca **0 PLN**. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 500,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji w złotych dla klientów indywidualnych w GBSBanku). Ubezpieczenie stanowiącej zabezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku **2 672,00 PLN** za cały okres trwania pożyczki, obliczone przy założeniu, że roczny koszt składki wynosi **167,00 PLN** a składka pobierana jest jednorazowo za cały rok ubezpieczeniowy w momencie jego rozpoczęcia. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno- prawnej (PCC): 19,00 PLN. Całkowity koszt pożyczki nie obejmuje kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **435 867,74 PLN**. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy pożyczki może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi pożyczki mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Kalkulacja została dokonana na dzień **09.11.2026 r.** na reprezentatywnym przykładzie.

9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie pożyczki hipotecznej, które konsument może ponieść w związku z Umową o pożyczkę hipoteczną, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów.

Następujące koszty nie są znane Pożyczkodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

1) koszt wyceny nieruchomości – GBSBank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;
2) koszt ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy spoza oferty GBSBanku – koszt nieznany GBSBanku
3) koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty GBSBanku – koszt nieznany GBSBanku

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.
Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa pożyczką hipoteczną.

10. Poszczególne warianty spłaty pożyczki hipotecznej oferowane przez GBSBank, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat:

GBSBank umożliwia spłatę rat pożyczki w:

1) *równych ratach kapitałowo-odsetkowych*
2) *malejących ratach kapitałowo-odsetkowych*

Oprocentowanie okresowo - stałe	Oprocentowanie zmienne
Raty pożyczki spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna w okresie oprocentowania okresowo stałego: 2 597,63 PLN, w okresie oprocentowania zmiennego równa rata miesięczna: 2 355,65 PLN, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 356,35 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota pożyczki: 247 350,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres trwania pożyczki: 190 miesięcy; oprocentowanie pożyczki stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,99% w skali roku, następnie oprocentowanie zmienne pożyczki 7,85% w skali roku – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego (3,85%) i marży Banku w wysokości 4,00%. Wyliczenia na dzień 09.11.2026 r.	Raty pożyczki spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna: 2 278,83 PLN i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 277,87 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota pożyczki: 247 350,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres trwania pożyczki: 190 miesięcy; oprocentowanie zmienne pożyczki 7,85% w skali roku – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego (3,85%) i marży Banku w wysokości 4,00%. Wyliczenia na dzień 09.11.2026 r.

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą pożyczki hipotecznej

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tej pożyczki hipotecznej w całości lub w części.

W przypadku, wcześniejszej spłaty części pożyczki Pożyczkobiorca może wystąpić do GBSBanku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w Umowie o pożyczkę.

GBSBank przekazuje Pożyczkobiorcy, na trwałym nośniku, informację, o której mowa w powyżej, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Pożyczkobiorcy o przekazanie powyższych informacji.

W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki Pożyczkobiorca powinien składając do GBSBanku dyspozycję wcześniejszej spłaty pożyczki hipotecznej, wskazać we wniosku odpowiednio czy:

a) *dokonana spłata ma skutkować zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty pożyczki czy też*
b) *skróceniem okresu spłaty pożyczki z zachowaniem lub zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo – odsetkowych (z zastrzeżeniem, że skrócenie okresu pożyczki z zachowaniem lub zmniejszeniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych jest możliwe, gdy wysokość spłaty jest równa wysokości raty lub*

wielokrotności rat kapitałowo-odsetkowych określonych w obowiązującym na dzień dokonania spłaty harmonogramie spłaty).

Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty pożyczki.

Zmiana warunków Umowy pożyczki, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Pożyczkobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami GBSBanku z tytułu zabezpieczenia pożyczki.

Opłata za wcześniejsze rozwiązanie Umowy o pożyczkę hipoteczną:
W przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki oprocentowanej wg formuły oprocentowania zmiennego GBSBank pobiera prowizję w wysokości określonej w Taryfie obowiązującej w GBSBanku:

1) *spłata całości lub części pożyczki przed terminem do 3 lat trwania Umowy pożyczki (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [max. 3] % spłacanej kwoty pożyczki hipotecznej, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części pożyczki hipotecznej w okresie roku od dnia faktycznej spłaty*.*
2) *spłata całości lub części pożyczki przed terminem powyżej 3 lat trwania Umowy pożyczki (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [0,00] PLN spłacanej kwoty pożyczki.*

** Do wyliczenia wysokości odsetek przyjmujemy oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty pożyczki hipotecznej.*

W przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki oprocentowanej wg formuły oprocentowania okresowo - stałego nie pobieramy rekompensaty.

12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości:

Od osoby ubiegającej się o produkt zabezpieczony hipotecznie, wymagamy operatu szacunkowego zgodnie z poniższymi założeniami:

1) *Operat szacunkowy jest ważny 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.*
2) *Wycena jest wymagana, klient zobowiązany jest do jej sporządzenia na własny koszt i dołączenia do wniosku o pożyczkę.*
3) *Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.*

13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać pożyczkę hipoteczną lub uzyskać ją na reklamowanych warunkach, oraz w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż pożyczkodawca*:*

Nie dotyczy.

14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o pożyczkę hipoteczną:

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz pożyczki do czasu wykonania tych obowiązków w przypadku:

1) *Wykorzystania pożyczki hipotecznej niezgodnie z przeznaczeniem;*
2) *Niespłacenia w terminie określonym w Umowie pożyczki hipotecznej bieżącej pełnej raty odsetkowej;*
3) *Niedopełnienia przez Pożyczkobiorcę zobowiązań określonych w Umowie o pożyczkę hipoteczną dotyczącą ustanowienia prawnych form spłaty pożyczki hipotecznej;*
4) *Niedopełniania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy o pożyczkę hipoteczną oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy, stanowiących zabezpieczenie pożyczki hipotecznej;*

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz pożyczki do czasu złożenia przez Państwa wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez nas i/lub wypowiedzieć Umowę pożyczki w przypadku, gdy:

1) *złożą Państwo fałszywe dokumenty lub podadzą nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia pożyczki;*
2) *złożą Państwo niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu;*

3) *pożyczka została udzielona wskutek innych działań sprzecznych z prawem innych niż określone w pkt 1 i 2, dokonanych przez Państwa oraz inne osoby będące dłużnikami z tytułu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z udzielonej pożyczki.*

Rezygnacja z któregokolwiek z zabezpieczeń pożyczki hipotecznej stanowi zmianę warunków Umowy o pożyczkę hipoteczną i wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu GBSBank pobiera opłatę zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe w złotych dla klientów indywidulanych w GBSBanku.