

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację;

*Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku
ul. Strzelecka 2
74-320 Barlinek*

2. Cele, na które pożyczka hipoteczna może zostać wykorzystana:

Finansowanie dowolnego celu niezwiązanego działalnością gospodarczą i rolniczą.

3. Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:

Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki:

- 1) hipoteka ustanowiona na nieruchomości, mieszkalnej znajdującej się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,*
- 2) pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Pożyczkobiorcy prowadzonego w GBSBanku,*
- 3) oświadczenie o poddaniu się egzekucji Pożyczkobiorców złożone w formie aktu notarialnego, podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego,*
- 4) cesja praw z umowy ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy w razie zajścia innego niż śmierć ubezpieczonego Pożyczkobiorcy wypadku ubezpieczeniowego zawartej na warunkach uwzględniających minimalny zakres ubezpieczenia i akceptowany zakres wyłączeń odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń wymagany przez GBSBank,*
- 5) cesja praw na rzecz GBSBanku z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych; suma ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych powinna odpowiadać wartości nieruchomości i nie może być niższa niż wartość nieruchomości przyjęta przez GBSBank,*
- 6) ustanowienie GBSBanku jako uposażonego uprawnionego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci ubezpieczonego Pożyczkobiorcy z tytułu umowy ubezpieczenia na życie do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy,*
- 7) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez GBSBank.*

4. Okres, na jaki może być zawarta Umowa o pożyczkę hipoteczną;

Pożyczka hipoteczna udzielana jest na okres do 20 lat.

5. Kwota pożyczki

Minimalna kwota kredytu nie może być niższa niż 10 000 PLN.

Maksymalna kwota pożyczki uzależniona jest od zdolności kredytowej Wnioskodawcy i wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia. Pożyczka udzielana jest w wysokości nie przekraczającej 60% wartości rynkowej nieruchomości (ustalonej na podstawie aktualnej wyceny

nieruchomości) stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki z uwzględnieniem istniejących już wpisów hipotecznych.

6. Wskaźnik referencyjny:

W przypadku umów o kredyt/pożyczkę hipoteczną, w których stosuje się jako odniesienie do wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

- Wskaźnik referencyjny służy wraz z marżą kredytu/pożyczki do ustalania wysokości oprocentowania kredytu/pożyczki, na zasadach określonych w Umowie kredytu/pożyczki, którym na dzień zawarcia umowy jest WIBOR 3M.

Pożyczkobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji wskaźnika referencyjnego kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtował się wskaźnik referencyjny w trakcie całego okresu kredytowania.

7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania pożyczki hipotecznej ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania pożyczki hipotecznej, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania pożyczki hipotecznej i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

GBSBank oferuje pożyczkę oprocentowaną według następujących formuł oprocentowania:

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
<p>Okresowo- stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowana jest pożyczka, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie pożyczki przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego pożyczki oraz dokonywania zmian oprocentowania pożyczki są określone w Umowie pożyczki.</p> <p>Stać stopa procentowa, która jest określona w umowie pożyczki/aneksie do umowy pożyczki obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/ od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy pożyczki. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.</p> <p>W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie pożyczki i wskaźnika referencyjnego.</p> <p>W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania Pożyczkobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy pożyczki, takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none">• zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;• zmiana metody spłat rat kredytu:<ul style="list-style-type: none">○ z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;○ z rat malejących na raty stałe – annuitetowe. <p>GBSBank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Pożyczkobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu pożyczki według wszystkich oferowanych przez GBSBank formuł oprocentowania.</p>	<p>Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i stałej marży.</p> <p>Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M na podstawie którego GBSBank wylicza wysokość oprocentowania pożyczki na kolejne 3 miesiące obowiązywania Umowy, zmienia się w cyklach 3-miesięcznych, z dniem rozpoczęcia kolejnego kwartału. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Stopa oprocentowania pożyczki zmienia się wraz ze zmianą wskaźnika referencyjnego. Marżę GBSBanku określa Umowa pożyczki, z zastrzeżeniem że GBSBank podwyższa marżę pożyczki, pożyczki dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie pożyczki.</p> <p>Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej GBSBanku (www.gbsbank.pl).</p> <p>Kredytobiorca/Pożyczkobiorca zaciągający kredyt/pożyczkę hipoteczną narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.</p> <p>Każdy kredyt/pożyczka hipoteczna o zmiennym oprocentowaniu jest obciążona ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.</p>

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
<p>Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia pożyczki/wejścia w życie aneksu do Umowy pożyczki, Pożyczka oprocentowana będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i stałej marży GBSBanku.</p> <p>W przypadku stosowania oprocentowania okresowo stałego, obowiązuje ono przez okres 5 lat. W tym okresie wysokość raty kapitałowo-odsetkowej pożyczki nie zmienia się, ponieważ nie jest zależna od zmiany wskaźnika referencyjnego. Natomiast występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wykorzystywanej w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego.</p>	
<p>Ważne:</p> <p>Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu/pożyczki oprocentowanej według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu/pożyczki hipotecznej Kredytobiorca/Pożyczkobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej.</p> <p>Przed zawarciem umowy GBSBank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Pożyczkobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty pożyczki.</p>	

8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty pożyczki hipotecznej, całkowitego kosztu pożyczki hipotecznej, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Oprocentowanie	Pożyczka hipoteczna
Okresowo - stałe	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: 16,05% dla następujących założeń:</p> <p>całkowita kwota pożyczki: 337 300,00 PLN, okres kredytowania: 221 miesięcy; oprocentowanie okresowo stałe pożyczki: 9,99 % w skali roku w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne: 9,88 % w skali roku, wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,88% oraz marży Banku w wysokości 4,00%. Rata miesięczna: 4 264,00 PLN, łączna liczba rat: 221. Całkowity koszt pożyczki 622 378,59 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie trwania pożyczki: 604 595,59 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie pożyczki: 2,00 % kwoty udzielonej pożyczki wynosząca 6 746,00 PLN. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 700,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji za czynności i usługi bankowe dla Klientów indywidualnych w GBSBanku). Roczna stawka za ubezpieczenie na stanowiącej zabezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku 601,00 PLN (10 818,00 PLN za cały okres trwania pożyczki). Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno- prawnej (PCC-1) -19,00 PLN. W całkowitym koszcie pożyczki Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 959 678,59 PLN. Oprocentowanie kredytu jest okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, po którym następuje oprocentowanie w formule zmiennej i w okresie obowiązywania umowy pożyczki może ulec zmianie, w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego.</p> <p>Kalkulacja została dokonana na dzień 24.04.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>
Zmienne	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: 11,26% dla następujących założeń:</p> <p>całkowita kwota pożyczki: 337 300,00 PLN (bez kredytowanych kosztów), okres trwania pożyczki: 221 miesięcy; oprocentowanie pożyczki: 9,88 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,88% i marży Banku w wysokości 4,00%; łączna liczba rat: 221, przy czym 220 miesięcznych równych rat w wysokości 3 321,02,27 PLN i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3 318,09 PLN. Całkowity koszt pożyczki 414 425,49 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie trwania pożyczki: 396 642,49 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie pożyczki: 2,00 % kwoty udzielonej pożyczki wynosząca 6 746,00 PLN. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 700,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji za czynności i usługi bankowe dla Klientów indywidualnych w GBSBanku). Roczna stawka za ubezpieczenie na stanowiącej zabezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku 601,00 PLN (10 818 PLN za cały okres trwania pożyczki). Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno- prawnej (PCC-1)</p>

	<p>-19,00 PLN. W całkowitym koszcie pożyczki Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 751 725,49 PLN. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy pożyczki może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi pożyczki mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego.</p> <p>Kalkulacja została dokonana na dzień 24.04.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>
--	---

9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie pożyczki hipotecznej, które konsument może ponieść w związku z Umową o pożyczkę hipoteczną, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów.

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – GBSBank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;
- 2) koszt ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy spoza oferty GBSBanku – koszt nieznaną GBSBanku
- 3) koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty GBSBanku – koszt nieznaną GBSBanku

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa pożyczką hipoteczną.

10. Poszczególne warianty spłaty pożyczki hipotecznej oferowane przez GBSBank, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat:

GBSBank umożliwia spłatę rat pożyczki w:

- 1) *równych ratach kapitałowo-odsetkowych*
- 2) *mających ratach kapitałowo-odsetkowych*

Oprocentowanie okresowo - stałe	Oprocentowanie zmienne
<p>Raty pożyczki spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna: 4 264,00 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota pożyczki: 337 300,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres trwania pożyczki: 221 miesięcy; oprocentowanie pożyczki stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,99 % w skali roku następnie oprocentowanie zmienne pożyczki 9,88% – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (5,88 %) i marży GBSBanku w wysokości 4,00%.</p> <p>Wyliczenia na dzień 24.04.2024 r.</p>	<p>Raty pożyczki spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna: 3 321,02,27 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota pożyczki: 3367 300 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres trwania pożyczki: 221 miesięcy; oprocentowanie zmienne pożyczki 9,88% – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (5,88 %) i marży GBSBanku w wysokości 4,00%.</p> <p>Wyliczenia na dzień 24.04.2024 r.</p>

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą pożyczki hipotecznej

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tej pożyczki hipotecznej w całości lub w części.

W przypadku, wcześniejszej spłaty części pożyczki Pożyczkobiorca może wystąpić do GBSBanku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w Umowie o pożyczkę.

GBSBank przekazuje Pożyczkobiorcy, na trwałym nośniku, informację, o której mowa w powyżej, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Pożyczkobiorcy o przekazanie powyższych informacji.

W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki Pożyczkobiorca powinien składając do GBSBanku dyspozycję wcześniejszej spłaty pożyczki hipotecznej, wskazać we wniosku odpowiednio czy:

- a) dokonana spłata ma skutkować zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty pożyczki czy też
- b) skróceniem okresu spłaty pożyczki z zachowaniem lub zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo – odsetkowych (z zastrzeżeniem, że skrócenie okresu pożyczki z zachowaniem lub zmniejszeniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych jest możliwe, gdy wysokość spłaty jest równa wysokości raty lub wielokrotności rat kapitałowo-odsetkowych określonych w obowiązującym na dzień dokonania spłaty harmonogramie spłaty).

Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty pożyczki.

Zmiana warunków Umowy pożyczki, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Pożyczkobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami GBSBanku z tytułu zabezpieczenia pożyczki.

Opłata za wcześniejsze rozwiązanie Umowy o pożyczkę hipoteczną:

W przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki oprocentowanej wg formuły oprocentowania zmiennego GBSBank pobiera prowizję w wysokości określonej w Taryfie obowiązującej w GBSBanku:

- 1) spłata całości lub części pożyczki przed terminem do 3 lat trwania Umowy pożyczki (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [max. 3] % spłacanej kwoty pożyczki hipotecznej, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części pożyczki hipotecznej w okresie roku od dnia faktycznej spłaty*.
- 2) spłata całości lub części kredytu przed terminem powyżej 3 lat trwania Umowy pożyczki (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [0,00] PLN spłacanej kwoty pożyczki.

W przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki oprocentowanej wg formuły oprocentowania okresowo - stałego nie pobieramy rekompensaty.

12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości:

Od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie, wymagamy operatu szacunkowego zgodnie z poniższymi założeniami:

1. Operat szacunkowy jest ważny 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
2. Wycena jest wymagana, klient zobowiązany jest do jej sporządzenia na własny koszt i dołączenia do wniosku kredytowego.
3. Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

- 13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać pożyczkę hipoteczną lub uzyskać ją na reklamowanych warunkach, oraz w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:**
Nie dotyczy.
- 14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o pożyczkę hipoteczną:**

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz pożyczki do czasu wykonania tych obowiązków w przypadku:

- 1) Wykorzystania pożyczki hipotecznej niezgodnie z przeznaczeniem;*
- 2) Niespłacenia w terminie określonym w Umowie pożyczki hipotecznej bieżącej pełnej raty odsetkowej;*
- 3) Niedopełnienia przez Pożyczkobiorcę zobowiązań określonych w Umowie o pożyczkę hipoteczną dotyczącą ustanowienia prawnych form spłaty pożyczki hipotecznej;*
- 4) Niedopełnienia przez Pożyczkobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy o pożyczkę hipoteczną oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy, stanowiących zabezpieczenie pożyczki hipotecznej;*

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Państwa wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez nas i/lub wypowiedzieć Umowę pożyczki w przypadku, gdy:

- 1) złożą Państwo fałszywe dokumenty lub podadzą nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia pożyczki;*
- 2) złożą Państwo niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu;*
- 3) pożyczka została udzielona wskutek innych działań sprzecznych z prawem innych niż określone w pkt 1 i 2, dokonanych przez Państwa oraz inne osoby będące dłużnikami z tytułu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z udzielonego pożyczki.*

Rezygnacja z któregokolwiek z zabezpieczeń pożyczki hipotecznej stanowi zmianę warunków Umowy o pożyczkę hipoteczną i wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu GBSBank pobiera opłatę zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe w złotych dla klientów indywidualnych w GBSBanku.