

Załącznik nr 2 do uchwały 61/2013
 Załącznik nr 2 do uchwały 370/2012;
 zm. 171/2015; zm. 188/2015
 zm. 254/2015; zm. 266/2015;
 zm. 418/2015; zm. 63/2016;
 zm. 116/2016; zm. 268/2016;
 zm. 333/2016; zm. 38/2017;
 77/2017; zm. 199/2017; zm.
 224/2017; 280/2017;
 229/2018; zm. 253/2018;
 36/2019; 177/2019; 243/2019;
 4/2020; 67/2020; 82/2020;
 280/2020



Obowiązuje od 26.10.2020 r.

**Taryfa opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe w złotych dla rolników
 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku**

KREDYTY ROLNIKÓW		KONTO FARMER KOMFORT	KONTO FARMER PRESTIZ
PROWIZJA WSTĘPNA (pobierana jednorazowo)	Za rozpatrzenie wniosku o kredyt płatniczy, kredyt obrotowy szybki	do 100 000,00 zł włącznie - 300,00 zł od 100 000,01 zł - 450,00 zł	
	Za rozpatrzenie wniosków od pozostałych kredytów, pożyczki hipotecznej UWAGA! Nie dotyczy kredytów preferencyjnych	do 100 000,00 zł włącznie - 200,00 zł od 100 000,01 zł do 1 000 000,00 zł włącznie - 350,00 zł powyżej 1 000 000,00 zł - 550,00 zł	
	Za rozpatrzenie wniosku o zmianę warunków decyzji na wniosek klienta przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu	200,00 zł	
	Za rozpatrzenie wniosku o zmianę warunków umowy kredytowej (np. zmiana terminów uruchomienia, zmiana zabezpieczenia, przesunięcie terminu transzy,	200,00 zł	
	Za wniosek o prolongatę	100,00 zł	
PROWIZJA OD PRYZNANYCH KWOT KREDYTÓW pobierana w dniu podpisania umowy/ uruchomienia kredytu	Od kredytów w rachunku bieżącym / podwyższenie kwoty udzielonego kredytu (od kwoty podwyższenia):		
	a) za pierwszy rok kredytowania	2,50%	
	b) w kolejnych latach	1,20%	
	Od pożyczki hipotecznej	3,00%	
	Od kredytu rewolwingowego	2,00%	
	Od kredytu pomostowego Unia Biznes	2,00% min 1000,00 zł	
	Od pozostałych kredytów nie wymienionych w punkcie <i>Prowizja od przyznanych kwot kredytów pobierana w dniu podpisania umowy</i>		
	a) od kredytu bez względu na okres kredytowania		
	- dla Posiadaczy rachunku bieżącego w GBS w Barlinku	3,00%	
	- dla pozostałych Klientów	4,00%	
b) gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokata lub kaucja złożona w wysokości min. 100% wartości kredytu	prowizję obniża się o 1 p.p.		
POZOSTAŁE PROWIZJE	Od kwoty zaangażowania kredytu preferencyjnego w okresie kredytowania ⁴⁾ dla umów zawartych do 31.12.2014 r.	0,50%	
	Prowizja za przedterminową częściową lub całościową spłatę kredytu pomostowego Unia Biznes, pożyczki hipotecznej, kredytu obrotowego i inwestycyjnego (prowizja rekompensacyjna) - minimalna kwota uznawana za wcześniejszą spłatę wynosi 5% kwoty pozostającej do spłaty <i>Prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę kredytu Unia Biznes nie jest pobierana w przypadku, gdy wcześniejsza spłata całości lub części kredytu nastąpi ze środków uzyskanych z dotacji na podstawie zawartej między Beneficjentem a Instytucją Umowy o dofinansowanie</i> <i>Prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę kredytu nie dotyczy:</i> - kredytów w rachunku bieżącym, kredytów obrotowych na VAT, kredytów preferencyjnych, kredytów rewolwingowych - kredytów refinansowanych przez Bank	2,00%	
	Prowizja od niewykorzystanej kwoty kredytu w rachunku bieżącym (miesięcznie) <i>Dla umów zawartych od 01.10.2015 r.</i>	0,15% w skali miesiąca/1,80% w skali roku	
Prowizja od niewykorzystanej kwoty kredytu w rachunku bieżącym (miesięcznie) <i>Dla umów zawartych od 26.10.2020 r.</i>	0,18% w skali miesiąca/ 2,16% w skali roku		

POZOSTAŁE PROWIZJE	<p>Prowizja (dotyczy umów zawartych od 01.01.2016 r.) za gotowość finansową, tj. od niewykorzystanej kwoty kredytu. Prowizja naliczana jest miesięcznie od niewykorzystanej kwoty kredytu oraz płatna w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego.</p> <p><i>Prowizja dotyczy umów: kredytów inwestycyjnych komercyjnych w złotych, pożyczek hipotecznych, kredytów obrotowych w rachunku kredytowym komercyjnych w złotych, kredytów unijnych</i></p> <p><i>(nie dotyczy kredytów termomodernizacyjnych, preferencyjnych, refinansowanych, kredytów rewolwingowych)</i></p>	0,15% w skali miesiąca/1,80% w skali roku
	<p>Prowizja (dotyczy umów zawartych od 26.10.2020 r.) za gotowość finansową, tj. od niewykorzystanej kwoty kredytu. Prowizja naliczana jest miesięcznie od niewykorzystanej kwoty kredytu oraz płatna w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego.</p> <p><i>Prowizja dotyczy umów: kredytów inwestycyjnych komercyjnych w złotych, pożyczek hipotecznych, kredytów obrotowych w rachunku kredytowym komercyjnych w złotych, kredytów unijnych</i></p> <p><i>(nie dotyczy kredytów termomodernizacyjnych, preferencyjnych, refinansowanych, kredytów rewolwingowych)</i></p>	0,18% w skali miesiąca/ 2,16% w skali roku
	Wprowadzenie zlecenia stałego dotyczącego spłaty kredytu (opłata jednorazowa)	10,00 zł
	Za czynności związane z odroczeniem terminu spłaty należności (od kwoty prolongowanej):	
	- do 1 miesiąca	0,50% min 150,00 zł
	- powyżej 1 miesiąca	3,00% min 200,00 zł
	Za czynności związane z przygotowaniem umowy o przejęcie długu (od kwoty przejmowanego długu)	2,50% min 200,00 zł
	Inne koszty:	
	a) za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata- w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie lub w regulaminie okresach rozliczeniowych ¹⁾	20,00 zł
	b) za wysłane wezwanie do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w umowie lub w regulaminie okresach rozliczeniowych	20,00 zł
	Za przygotowanie na wniosek Kredytobiorcy aneksu do umowy (w związku ze zmianą zabezpieczenia, zmiana terminów uruchomienia, zmiana terminów transzy, zgoda na bezzieźbarowe odłączenie działki, itp.) <i>Wyjątek stanowi sporządzenie aneksu w związku ze złożeniem wniosku o prolongatę, zmiana danych osobowych Klienta oraz za restrukturyzację zadłużenia - w tych przypadkach opłata nie jest pobierana.</i>	500,00 zł
	Za sporządzenie odpisu umowy kredytowej lub odpisu aneksu do umowy	50,00 zł
	Za zlecenie wykonania wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie Kredytobiorcy	100,00 zł
	Za wykonanie wyceny majątkowej zleconej przez Bank	na podstawie rachunku/ faktury
	Za podatek od czynności cywilno-prawnych związanych z ustanowieniem hipoteki na podstawie oświadczenia złożonego przez Bank po bezskutecznym wezwaniu skierowanym do Kredytobiorcy o jego zapłacie	wg wymiaru podatku
	Za wystawienie na życzenie Klienta promesy na udzielenie kredytu / wydłużenie terminu obowiązywania promesy	
	b) od kwoty kredytów	1,00% min 1000,00 zł
	Przekazanie na wniosek Klienta oceny zdolności kredytowej w formie papierowej - od kwoty kredytu	0,50% min 200,00 zł
	Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dokonanej oceny zdolności kredytowej na wniosek Klienta:	
	a) kredyt o wartości do 500 000 zł	500,00 zł
	b) kredyt o wartości powyżej 500 000 zł	1 000,00 zł
	Wydanie zaświadczenia o stwierdzeniu zdolności kredytowej na wniosek klienta w celach przetargowych	500,00 zł
	Wydanie zaświadczenia/opinii o kredycie na wniosek klienta (za zaświadczenie/ opinię)	200,00 zł
Opłata za wykonanie każdej usługi fotoinspekcji weryfikującej stan prac budowlanych	200,00 zł	
Za zaświadczenie o zwolnieniu z zabezpieczenia wierzycielności hipoteki	150,00 zł	
Za sporządzenie i wysłanie upomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy o niedostarczeniu przez kredytobiorcę umowy ubezpieczeniowej	150,00 zł	
Za wysłanie upomnienia o upływie terminu dostarczania dokumentów finansowych, formalno - prawnych i prawnych zabezpieczeń: za każde upomnienie (jeśli nie wynika z treści umowy)	150,00 zł	

POZOSTAŁE PROWIZJE	Za sporządzenie i wysłanie upomnienia z powodu niedostarczenia przez Kredytobiorcę danych finansowych do odnowienia kredytu w rachunku bieżącym, płatniczego w terminie 30 dni przed zakończeniem trwania umowy, dokumentów niezbędnych do prawidłowego przedłużenia kredytu w rachunku bieżącym, płatniczego	150,00 zł
	Opłata prowizyjna z tytułu jednostkowej kwoty gwarancji spłaty kredytów udzielonych w ramach portfelowej linii gwarancyjnej z regwarancją udzielaną przez Europejski Fundusz Inwestycyjny w ramach programu COSME (PLG-COSME) UWAGA: 1) opłata prowizyjna płatna z góry za okresy roczne, naliczana w przypadku kredytu: a) odnawialnego - od kwoty gwarancji limitu kredytu; b) nieodnawialnego: - za pierwszy okres – od kwoty udzielonej gwarancji, - za kolejny okres – od kwoty gwarancji aktualnej w następnym dniu po upływie poprzedniego rocznego okresu gwarancji. 2) za pierwszy okres gwarancji opłata prowizyjna naliczana jest od daty wpisania kredytu do rejestru; za kolejne okresy naliczana jest od pierwszego dnia po upływie poprzedniego okresu gwarancji.	1% kwoty gwarancji - za okres roczny 0,7% kwoty gwarancji - za okres roczny, jeżeli kredyt obrotowy odnawialny lub nieodnawialny został udzielony klientowi w okresie 6 kwietnia 2020 r. - 31 grudnia 2020 r. Jeśli okres gwarancji dla naliczenia opłaty prowizyjnej jest <12 miesięcy, opłata za ten okres naliczana jest w wysokości 1/12 opłaty rocznej wyliczonej wg stawki opłaty prowizyjnej za każdy rozpoczęty miesiąc obowiązywania gwarancji.
	Prowizja z tytułu jednostkowej kwoty gwarancji spłaty kredytu udzielonej w ramach portfelowej linii gwarancyjnej FGR	0,00%

KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPŁATAMI ARIMR 2015-2020		
PROWIZJA WSTĘPNA (pobierana jednorazowo)	Od kredytu inwestycyjnego preferencyjnego (linia RR, Z, PR, MRcsk) w ramach podpisanych umów z BZ ²⁾³⁾	0,00 zł
	Od kredytu obrotowego kłęskowego (linia K02,DK01,DK02) - w ramach podpisanych umów z BZ ²⁾³⁾	0,00 zł
PROWIZJA OD PRYZNANYCH KWOT KREDYTÓW pobierana w dniu podpisania umowy/uruchomienia kredytu	Od kredytów inwestycyjnych preferencyjnych (linia RR, Z, PR, MRcsk) w ramach podpisanych umów z BZ ³⁾	max 2,00 %
	Od kredytów obrotowych kłęskowych (linia K02) - w ramach podpisanych umów z BZ ³⁾	max 2,00 %
	Od kredytów inwestycyjnych i obrotowych (linia DK01,DK02) - w ramach podpisanych umów z BZ ³⁾	max 2,00 %

¹⁾ - Opłata pobierana automatycznie

²⁾ - Prowizja wstępna za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu.

³⁾ - W przypadku kredytów z dopłatą ARiMR do oprocentowania i kapitału, wysokość opłat i prowizji związanych z kredytem bankowym, w tym pobieranych od czynności bankowych w okresie kredytowania nie może przekroczyć 2,00% kwoty udzielonego kredytu, zgodnie z umową zawartą z BZ.

⁴⁾ - Prowizja naliczana od kwoty zaangażowania na dzień 31 grudnia, płatna do 25 stycznia kolejnego roku. Prowizji nie pobiera się w roku, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu - dotyczy umów zawartych do 31.12.2014 r.