



Tekst jednolity na dzień 03.09.2020 r.

Oprocentowanie kredytów na cele mieszkaniowe w złotych udzielane osobom fizycznym

| | | Nominalna roczna stopa procentowa | |
|----|--|---|---|
| | | Oprocentowanie dla Posiadaczy Konta ¹⁾ Banku | Oprocentowanie dla pozostałych klientów |
| 1. | Kredyt mieszkaniowy GBS na pozostałe cele wymienione w Regulaminie (oprocentowanie zmienne) ^{3) 5)} | | |
| 1) | do 360 miesięcy (do 50% wartości nieruchomości) | WIBOR3M ²⁾ + marża banku 2,25 p. ⁴⁾ | ----- |
| 2) | do 360 miesięcy (powyżej 50% do 75% wartości nieruchomości) | WIBOR3M ²⁾ + marża banku 2,35 p. ⁴⁾ | ----- |
| 2. | Pożyczka hipoteczna (oprocentowanie zmienne) | | |
| 1) | do 50% wartości nieruchomości | | |
| | do 15 lat | WIBOR 3M ²⁾ + marża banku 5,80 p.p. ⁴⁾ | ----- |
| | powyżej 15 lat do 20 lat | WIBOR 3M ²⁾ + marża banku 6,30 p.p. ⁴⁾ | ----- |
| 2) | do 60% wartości nieruchomości | | |
| | do 15 lat | WIBOR 3M ²⁾ + marża banku 6,00 p.p. ⁴⁾ | ----- |
| | powyżej 15 lat do 20 lat | WIBOR 3M ²⁾ + marża banku 6,50 p.p. ⁴⁾ | ----- |

¹⁾ - przez Posiadacza Konta rozumie się klienta posiadającego w GBS Banku rachunek

²⁾ - stawka WIBOR 3M jest ustalana jako średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań za okres ostatniego miesiąca w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek

³⁾ - marża banku uwzględnia pokrycie kosztów banku, ryzyko kredytowe oraz rodzaj zabezpieczenia kredytu

⁴⁾ - do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz Banku marżę podwyższa się o 1 p. p.

⁵⁾ - do czasu, gdy wskaźnik LtV będzie większy od 80% marżę podwyższa się o 1 p. p.