GBSBank
Dołącz do znajomych

Informacje ogólne dotyczące umowy kredytu hipotecznego

1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację:

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku
ul. Strzelecka 2
74-320 Barlinek

2. Cele, na które możesz wykorzystać kredyt:

Kredyt na zakup lokali niemieszkalnych

Kredyt na zakup lokali niemieszkalnych możesz przeznaczyć na cel niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej:

1) zakup lokalu niemieszkalnego z rynku pierwotnego;
2) zakup lokalu niemieszkalnego z rynku wtórnego;
3) zakup lokalu niemieszkalnego wraz z jego wykończeniem;
4) zakup garażu/miejsca garażowego, postojowego/komórki lokatorskiej – wyłącznie z nabywanym lokalem wymienionym w pkt 1-3;
5) refinansowanie wydatków poniesionych na cele określone w pkt 1-4 w ciągu ostatnich 12 miesięcy od daty przyjęcia przez bank kompletnego wniosku;
6) spłatę kredytu w innym banku na cele wymienione w pkt 1-5.

3. Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:

Obligatoryjnym prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jakiego wymagamy jest:

1) hipoteka ustanowiona na kredytowanej nieruchomości, docelowo na pierwszym miejscu hipotecznym
2) cesja praw wierzytelności na rzecz GBSBanku z ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych;

Pozostałe prawne zabezpieczenia spłaty kredytu mogą stanowić:

1) pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Kredytobiorcy prowadzonego w GBSBanku, w przypadku kiedy Kredytobiorca ma taki rachunek i będzie dokonywał z niego spłaty;
2) oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorców złożone w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego;
3) ustanowienie GBSBanku jako uprawnionego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci ubezpieczonego Kredytobiorcy z tytułu umowy ubezpieczenia na życie;
4) cesja praw wierzytelności z umowy zawartej z deweloperem;
5) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez GBSBank.

4. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego

Kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego
1. Okres kredytowania nie dłuższy niż 25 lat.

5. Kwota kredytu

1. Minimalna kwota kredytu nie może być niższa niż **260 000 PLN**.
2. Maksymalna kwota kredytu uzależniona jest od zdolności kredytowej Wnioskodawcy i wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:

Kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego
Maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć 75% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz nie może przekroczyć 2 000 000 PLN.

6. Wskaźnik referencyjny

W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się odniesienie do wskaźników referencyjnych i ich administratorów, (o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014) Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu.
Oprocentowanie zmienne kredytu hipotecznego ustalamy jako sumę marży (wartość stała) oraz wskaźnika referencyjnego (wartość zmienna).
Wskaźnik referencyjny to razem z marżą podstawa przy pomocy której określamy ratę Twojego kredytu.
Najpowszechniejszym wskaźnikiem referencyjnym, który banki stosują w umowach kredytowych w złotych polskich jest WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate). Jest to średnia stopa procentowa rynku międzybankowego, po jakiej banki w Polsce są skłonne udzielić innym bankom pożyczek w złotych polskich, na ustalony okres. WIBOR aktualizowany jest codziennie, a jego wartość można sprawdzić na stronie administratora wskaźnika referencyjnego: GPW Benchmark S.A.
Wartość wskaźnika referencyjnego zmienia się w zależności od przyjętej przez administratora wskaźnika metodologii jego opracowywania. Metodologię opracowywania wskaźnika referencyjnego wyznacza administrator wskaźnika referencyjnego w oparciu o przepisy Rozporządzenia BMR. Administrator wskaźnika referencyjnego jest podmiotem od nas niezależnym i działa na podstawie specjalnego zezwolenia. Zadaniem administratora wskaźnika jest opracowywanie wskaźnika referencyjnego, wyznaczanie metodologii jego opracowywania, oraz jego publikacja. Administrator wskaźnika może zmienić metodę opracowywania wskaźnika referencyjnego. Metodologia ta jest opublikowana na stronie internetowej administratora. Administrator wskaźnika może też zaprzestać opracowywania wskaźnika referencyjnego w sposób trwały lub czasowy w trybie, który jest określonym w dokumentacji wskaźnika referencyjnego.
Na wypadek wystąpienia tego typu zdarzeń, Rozporządzenie BMR nałożyło na banki obowiązek opracowania planu awaryjnego. Plan awaryjny określa sposób postępowania banku w sytuacji, gdy nastąpi istotna zmiana wskaźnika referencyjnego, z którego Bank korzysta, albo zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.
Po każdej aktualizacji wskaźnika referencyjnego kwota raty Twojego kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie kształtował się wskaźnik referencyjny w trakcie całego okresu kredytowania.

7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy

oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

Oferujemy kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
Okresowo-stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu z zastrzeżeniem że Bank podwyższa oprocentowanie kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu. Stała stopa procentowa, która jest określona w umowie kredytu/aneksie do umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/ od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego. W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak: 1) skorzystanie z zawieszenia płatności raty; 2) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym; 3) zmiana metody spłat rat kredytu: a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące; b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe. Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania. Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, Kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku.	Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i stałej marży. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M na podstawie którego wyliczamy wysokość oprocentowania kredytu na kolejne 3 miesiące obowiązywania Umowy, zmienia się w cyklach 3-miesięcznych, z dniem rozpoczęcia kolejnego kwartału. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Stopa oprocentowania kredytu zmienia się wraz ze zmianą wskaźnika referencyjnego. Marżę Banku określa Umowa kredytu, z zastrzeżeniem że Bank podwyższa marżę kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu. Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są na stronie internetowej Banku (www.gbsbank.pl). Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.

Ważne:

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej.

Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.

8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Oprocentowanie	Kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego
Okresowo - stałe	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: **8,63%** dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: **613 305,00 PLN(bez kredytowanych kosztów)**, okres kredytowania: **240** miesięcy; wkład własny: 25% wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo stałe kredytu: **9,99%** w skali roku w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne: **5,75%** w skali roku, wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: **3,85%** oraz marży Banku w wysokości **1,90%**. Równa rata miesięczna w okresie oprocentowania okresowo stałego: **5 917,17 PLN**, w okresie oprocentowania zmiennego równa rata miesięczna: **4 574,39 PLN**, ostatnia rata wyrównująca w wysokości **4 575,46 PLN**, łączna liczba rat: **240.** Całkowity koszt kredytu **577 995,47 PLN**, w tym: odsetki w całym okresie kredytowania: **565 116,47 PLN**, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: **0%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **0 PLN**. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 500,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji w złotych dla klientów indywidualnych w GBSBanku). Ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku **12 660,00 PLN** za cały okres kredytowania, obliczone przy założeniu, że roczny koszt składki wynosi **633,00 PLN** a składka pobierana jest jednorazowo za cały rok ubezpieczeniowy w momencie jego rozpoczęcia. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnej (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **1 191 300,47 PLN**. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy. Po okresie 60 miesięcy oprocentowanie zmienia się na zmienne (WIBOR 3M + marża) i w tym czasie może ulec zmianie, w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Kalkulacja została dokonana na dzień **19.11.2026 r**. na reprezentatywnym przykładzie.

Oprocentowanie	Kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego
Zmienne	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: **6,19%** dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: **613 305,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów), okres kredytowania: **240** miesięcy; wkład własny: 25% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu: **5,75%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: **3,85%** i marży Banku w wysokości **1,90%**; łączna liczba rat: **240**, przy czym **239** miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości **4 307,27 PLN** i ostatnia rata wyrównująca w wysokości **4 305,83 PLN**. Całkowity koszt kredytu **433 317,36 PLN**, w tym: odsetki w całym okresie kredytowania: **420 438,36 PLN**, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: **0%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **0 PLN**. Opłata za prowadzenie Konta Znajome wynosi 0,00 PLN, w przypadku miesięcznych wpływów na rachunek płatniczy w wysokości min. 1 000,00 PLN, opłata za obsługę karty debetowej 0,00 PLN, jeżeli wartość transakcji bezgotówkowych wykonanych przez Użytkownika karty w miesiącu kalendarzowym wyniesie co najmniej 500,00 PLN (opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji w złotych dla klientów indywidualnych w GBSBanku). Ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w TU w ramach oferty Banku **12 660,00 PLN** za cały okres kredytowania, obliczone przy założeniu, że roczny koszt składki wynosi **633,00 PLN** a składka pobierana jest jednorazowo za cały rok ubezpieczeniowy w momencie jego rozpoczęcia. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnej (PCC): 19,00 PLN. Całkowity koszt kredytu nie obejmuje kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **1 046 622,36 PLN**. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwartałom kalendarzowym, w wysokości ustalonej na ostatni dzień roboczy kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Kalkulacja została dokonana na dzień **19.11.2026** r. na reprezentatywnym przykładzie.

9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny i prognozowaną maksymalną wysokością tych kosztów

1. Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:
   1) koszt wyceny nieruchomości – GBSBank nie jest dostawcą tej usługi dla konsumenta;
   2) koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy spoza oferty Banku – koszt nieznany Bankowi;
   3) koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty Banku – koszt nieznany Bankowi.
2. Musisz ponieść koszty ustanowienia hipoteki.
3. Upewnij się, że masz świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z kredytem hipotecznym.

10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez GBSBank, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych;
2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych.

Oprocentowanie okresowo - stałe	Oprocentowanie zmienne
Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna w okresie oprocentowania okresowo stałego: 5 917,17 PLN, w okresie oprocentowania zmiennego równa rata miesięczna: 4 574,39 PLN, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4 575,46 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota kredytu: 613 305,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny: 25% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,99% w skali roku, następnie oprocentowanie zmienne kredytu 5,75% w skali roku – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego (3,85%) i marży Banku w wysokości 1,90%. Wyliczenia na dzień 19.11.2026 r.	Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej. Równa rata miesięczna: 4 307,27 PLN i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4 305,83 PLN, przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że: całkowita kwota kredytu: 613 305,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny: 25% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu 5,75% w skali roku – wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego (3,85%) i marży Banku w wysokości 1,90%. Wyliczenia na dzień 19.11.2026 r.

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego

Masz możliwość przedterminowej spłaty kredytu hipotecznego w całości lub w części.
W przypadku, wcześniejszej spłaty części kredytu możesz wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w Umowie o kredyt.
Przekażemy Tobie, na trwałym nośniku, informację, o której mowa powyżej, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Twojego wniosku o przekazanie powyższych informacji.
W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu składasz dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, gdzie wskazujesz czy:

1) dokonana spłata ma skutkować zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu czy też
2) skróceniem okresu spłaty kredytu z zachowaniem lub zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo – odsetkowych (z zastrzeżeniem, że skrócenie okresu kredytu z zachowaniem lub zmniejszeniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych jest możliwe, gdy wysokość spłaty jest równa wysokości raty lub wielokrotności rat kapitałowo-odsetkowych określonych w obowiązującym na dzień dokonania spłaty harmonogramie spłaty).

Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu.
W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, która zmniejszy wysokość kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu nie jest wymagane podpisanie aneksu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, która skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem lub zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych wymagane jest podpisanie aneksu.
Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany prześlemy na trwałym nośniku. Informacje taką otrzymają także inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
Opłata za wcześniejsze rozwiązanie umowy o kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego:
W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu oprocentowanego wg formuły oprocentowania zmiennego pobieramy prowizję w wysokości określonej w obowiązującej Taryfie:

1) spłata całości lub części kredytu przed terminem do 3 lat trwania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [max. 3]% spłacanej kwoty kredytu hipotecznego, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty*;
2) spłata całości lub części kredytu przed terminem powyżej 3 lat trwania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [0,00] PLN spłacanej kwoty kredytu.

*Do wyliczenia wysokości odsetek przyjmujemy oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu na zakup lokalu niemieszkalnego.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu oprocentowanego wg formuły oprocentowania okresowo - stałego nie pobieramy rekompensaty.

12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada

Od osoby, która ubiega się o kredyt hipoteczny, wymagamy operatu szacunkowego zgodnie z poniższymi założeniami:

1) Operat szacunkowy musi być aktualny tj. nie starszy niż 12 miesięcy i sporządzony przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.
2) Każdorazowo przeprowadzamy weryfikację operatu szacunkowego, zarówno pod kątem formalnym (m.in. kompletność załączników, jak i merytorycznym (m.in. parametry i założenia będące podstawą wyceny). Dlatego w uzasadnionych przypadkach możemy wymagać nowej wyceny nieruchomości.
3) Zasady określania wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności oraz zakres wymaganych dokumentów są udostępniane przez pracowników Placówek sprzedażowych na Twój wniosek.
4) Operat szacunkowy nie jest konieczny w przypadku, kiedy nabywają Państwo nieruchomość budowaną przez inwestora zastępczego (rynek pierwotny) – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a tymże inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym).
5) Wycena jest wymagana, jesteś zobowiązany do jej sporządzenia na własny koszt i dołączenia do wniosku kredytowego. Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca, za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości*

Nie dotyczy.

14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny.

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków w przypadku, gdy:

1) nie przedstawisz dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystasz kredyt niezgodnie z przeznaczeniem;
2) nie spłacisz w terminie określonym w Umowie kredytu bieżącej pełnej raty odsetkowej;
3) nie dopełnisz zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego;
4) nie dopełnisz zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie, stanowiących zabezpieczenie kredytu.

Możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Ciebie wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez nas i/lub wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku, gdy:

1) złożysz fałszywe dokumenty lub podasz nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;

2) złożysz niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu;
3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem innych niż określone w pkt 1 i 2, dokonanych przez Ciebie oraz inne osoby będące dłużnikami z tytułu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z udzielonego kredytu.