

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie  
Janusz Bernat  
Kancelaria Komornicza nr I w Choszczynie  
73-200 Choszczyno, Piastowska 12  
tel. 501399799 e-mail: choszczyno@komornikid.pl  
www.komornikchoszczyno.pl  
GKm 29/22

Choszczyno, dnia 12-03-2026  
Sz P

\*0070002700296\*/9997/

#AP



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1C/00014056/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Janusz Bernat Kancelaria Komornicza w Choszczynie ul. Piastowska 12 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 kwietnia 2026r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Choszczynie sala nr 3 przy ul. Wolności 14 w Choszczynie odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1C/00014056/5**.

Nieruchomość KW SZ1C/00014056/5 to nieruchomość lokalowa nr 4 położona we wsi Zdrójno Nr 4, w gminie Bierzwnik, w powiecie choszczeńskim, woj. zachodniopomorskie.

W skład wycenianej nieruchomości lokalowej wchodzi:

-lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 54,10 m<sup>2</sup>,  
-udział w nieruchomości wspólnej:- udział 249/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, w budynku gospodarczym oraz w gruncie, jako przedmiocie prawa współwłasności działki nr 14/3 o powierzchni 0,3301 ha.

Nieruchomość zabudowana obejmująca przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowana jest tuż przy wjeździe do osady Zdrójno, bezpośrednio przy drodze publicznej prowadzącej z Zieleniewa

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku (zachodnia strona budynku).

W skład tego lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, schowek.

Właściciele lokalu w ramach części wspólnych użytkują jedno pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości ustanowiona jest dożywotnia służebność dla dwóch osób .

Suma oszacowania wynosi **63.000,00zł**, zaś cena wywołania, na pierwszej licytacji jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47.250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.300,00zł**.

### **WARUNKI LICYTACJI**

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego w Choszczynie przy ul. Piastowska 12 lub na rachunek bankowy Komornika: **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 16001462 1805 5944 7000 0001**

Uwaga: liczy się data wpływu kwoty rękojmi na konto Komornika. Zgodnie z art. 978 par.2 kpc postąpienie nie może wynieść mniej niż jeden procent ceny wywołania i zostanie podane na licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Choszczynie Wydział Cywilny z siedzibą w Choszczynie przy ul. Wolności 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

LICYTANT SPÓŁKA : **Art. 17. § 1.**Kodeks spółek handlowych - Jeżeli do dokonania czynności prawnej przez spółkę ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej, czynność prawna dokonana bez wymaganej uchwały jest nieważna. **§ 2.** Zgoda może być wyrażona przed złożeniem oświadczenia przez spółkę albo po jego złożeniu, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez spółkę. Potwierdzenie wyrażone po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od chwili dokonania czynności prawnej. **§ 3.** Czynność prawna dokonana bez zgody właściwego organu spółki, wymaganej wyłącznie przez umowę spółki albo statut, jest ważna,

**Art. 228.** .Kodeks spółek handlowych - Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej,

**Art. 393.** Kodeks spółek handlowych -Uchwały walnego zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub w statucie, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, chyba że statut stanowi inaczej,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH po nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o *kształtowaniu ustroju rolnego* .. na podst. art 2a - ust.3. Przepisy ust. 1 (*rolnik indywidualny*)i 2 (*300 ha*) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej: **9) w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego ;**

tj.-nie stosuje się ograniczenia ustawowego w zakresie nabywcy w toku postępowania egzekucyjnego .

**Art. 967.** Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękopisem złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy **komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca**

**Art.1003.§1.Kpc** Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

§2.Na podstawie **samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki** obciążające nieruchomość, ( na koszt nabywcy ) jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie **całej** ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

**Art. 976.§ 1.Kpc** W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Art 977 kpc** .Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z **podpisem urzędowo poświadczonym**. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz **na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia**.

*Podpis może zostać urzędowo poświadczony zarówno przez notariusza, jak i uprawionego do tego urzędnika. Czynność prawna dokonana w formie dokumentu pisemnego z podpisem poświadczonym urzędowo polega na umieszczeniu przez notariusza lub powołany organ klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu wskazanej w tej klauzuli osoby. Jest to tzw. forma czynności prawnej kwalifikowana (bądź też „forma szczególna)* .

**Art. 981. Kpc** Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

**POUCZENIE O DORĘCZENIU :** **Art. 136. KPC** w zw. z art 13 . § 2 kpc Strony i uczestnicy postępowania mają obowiązek zawiadomienia Sąd ,Komornika o zmianie miejsca zamieszkania dotyczy to również nabywcy licytacyjnego (**Art. 967.**) pod rygorem skutków procesowych tj :

§ 1. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. §2. **W razie zaniebdania tego obowiązku pismo sądowe (komornika )pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi (komornikowi) znany.**

**Art. 985. § 1.** Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie  
Janusz Bernat

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. aaa